

Fundação Clóvis Salgado promove nova rodada de roadshow da concessão da Serraria Souza Pinto

A um mês das aberturas dos envelopes, iniciativa visa apresentar o projeto especialmente para empresas interessadas em participar do processo licitatório 20 de Fevereiro de 2024 , 13:14
Atualizado em 23 de Fevereiro de 2024 , 12:56



A Fundação Clóvis Salgado (FCS), em parceria com a Secult, a Seinfra e a Codemge, está promovendo mais uma rodada de roadshow para os interessados em participar do projeto de concessão da Serraria Souza Pinto. O agendamento para participar das reuniões, programadas para serem realizadas até 1º de março, pode ser feito até a próxima quinta-feira (29/02), pelo e-mail parcerias@infraestrutura.mg.gov.br.

As rodadas de roadshow são algumas das ações da FCS para apresentar o projeto de concessão, como detalhes da revitalização do espaço, ordem de investimento, opções de modelagem utilizadas na estruturação da concessão, condições de participação e outras informações, em encontros individuais com potenciais participantes. O lançamento desta nova rodada acontece um mês antes da data marcada para a abertura dos envelopes com as propostas das empresas interessadas.

Entrega dos envelopes

Poderão participar da licitação pessoas jurídicas, brasileiras ou estrangeiras em funcionamento neste país, isoladamente ou em consórcio, incluindo fundos de investimentos e entidades de previdência complementar.

Os proponentes devem entregar, presencialmente, por meio de representantes que serão credenciados, os documentos de Credenciamento e os Envelopes nº 1 (Garantia de Proposta) e nº 2

(Proposta Econômica), no dia 20/03, das 9h às 12h, no Protocolo Geral da Portaria do Palácio das Artes, localizado na Av. Afonso Pena, nº 1.537, Centro de Belo Horizonte.

Já a Sessão Pública de Licitação será realizada na Sala Juvenal Dias, Palácio das Artes, no dia 25/03/2024 (segunda-feira), às 14h. Os representantes dos interessados poderão realizar visita técnica à Serraria Souza Pinto, nos termos previstos do edital, [clique aqui](#) para acessar.

Projeto da concessão

O contrato de concessão terá vigência de 20 anos e viabilizará que a Serraria Souza Pinto passe por reformas significativas nos próximos anos. Os investimentos previstos para a infraestrutura do imóvel somam, no mínimo, R\$ 7 milhões, incluindo intervenções obrigatórias e ciclos de reinvestimentos.

Entre as melhorias prioritárias destaca-se a revisão geral de todas as instalações, adequações elétricas, drenagem e acessibilidade. Sérgio Rodrigo Reis, presidente da Fundação Clóvis Salgado, ressalta os múltiplos impactos positivos da iniciativa. “Com esta concessão, possibilitamos a geração de empregos e renda na cidade, somos beneficiados com o recolhimento de royalties e ainda ajudamos a preservar o patrimônio histórico e arquitetônico de Minas Gerais”, destaca.

O vencedor da licitação ficará responsável pela elaboração e gestão direta ou indireta de produtos, serviços, espetáculos, shows e demais eventos em geral, assim como pela eventual exploração de outras atividades econômicas relacionadas ao objeto, tais como bares, lanchonetes, restaurantes, lojas e camarotes, ampliando a vocação turística do equipamento.

A FCS, por sua vez, continuará cuidando do fomento, produção e difusão das artes no âmbito estadual, além de gerir e fiscalizar o contrato de concessão da Serraria. Após a finalização do período contratual, o Estado voltará à gestão operacional do ativo público, incorporando todas as benfeitorias realizadas no imóvel. A concessão da Serraria Souza Pinto também vai garantir novos recursos para a FCS no período em que o vencedor da licitação for o responsável pelo equipamento, através do pagamento anual à FCS de porcentagem da receita bruta auferida pela concessionária.

O projeto foi estruturado pela Fundação Clóvis Salgado, com o apoio da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias (Seinfra), da Secretaria de Estado de Cultura e Turismo (Secult) e da Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais (Codemge), em conformidade com as diretrizes do Governo do Estado.

[Enviar para impressão](#)